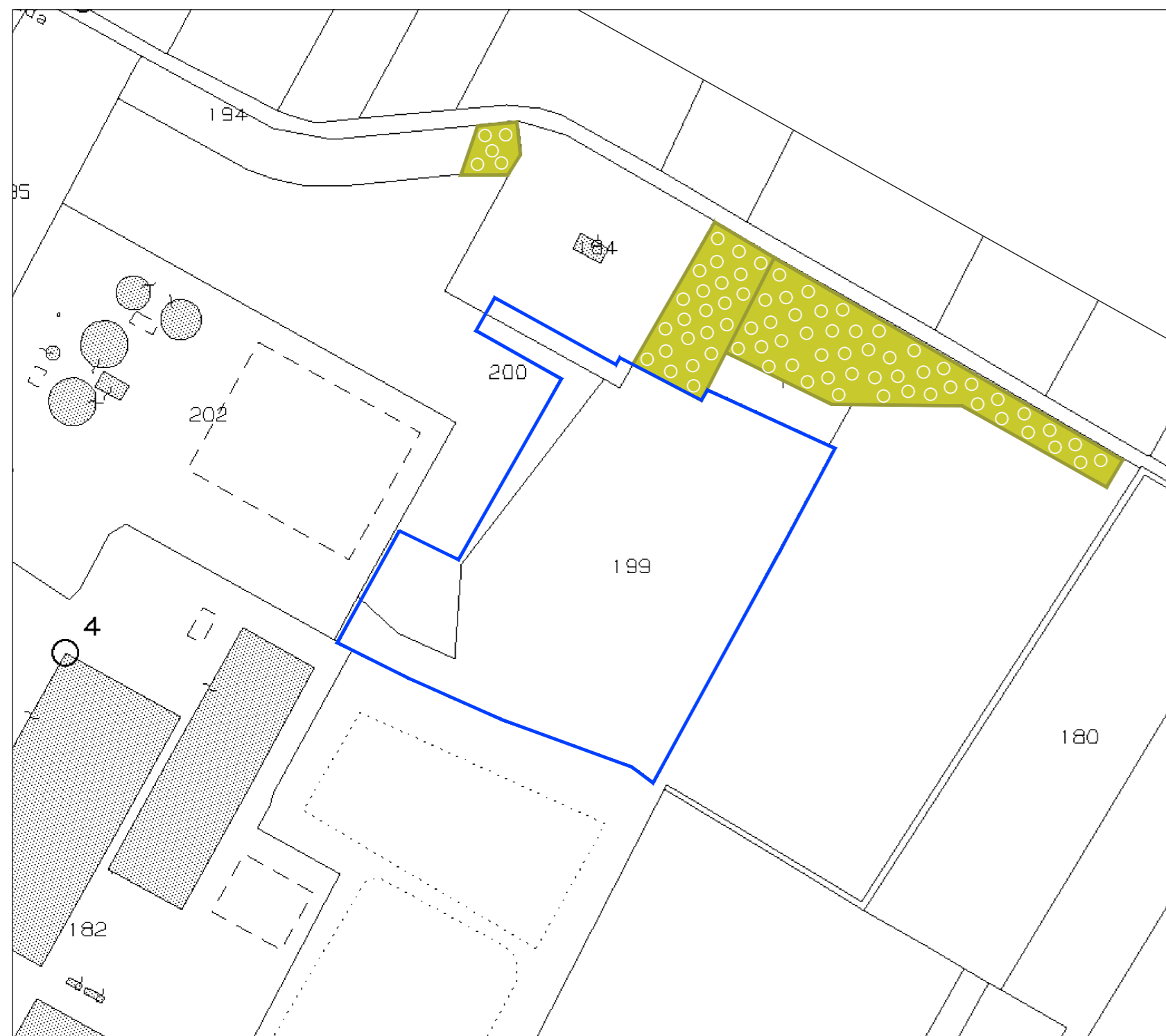


INQUADRAMENTO GENERALE  
Scala 1:2000



**Scheda progetto U.67\* "Area Caviro 4" (ex Scheda 211 PRG'96)**

(\*) Elementi progettuali invariati

**DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI**

<b>Ubicazione</b>	Via Cerchia	Tavola RUE: (P3)_Tavola 7.3
<b>Estensione dell'area</b>	circa 15.300 mq	
<b>Riferimento disciplina NdA</b>	Art. 11.2 [Aree urbane a disciplina specifica - Aree urbane sottoposte a scheda progetto] Art. 8 [Ambito produttivo specializzato]	

**MODALITA' ATTUATIVE**

<b>Strumento</b>	(*) Procedura di autorizzazione unica rifiuti ex art. 208 D.Lgs 152/2006 (*) Procedimento unico di autorizzazione regionale ex art. 27 bis D.Lgs 152/2006 e LR 4/2018
------------------	--

**DESTINAZIONI**

<b>Funzioni ammesse</b>	(*) All'interno di tale area è ammessa la costruzione di piazzali connessi ad impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile/trattamento di recupero rifiuti, di interesse pubblico, in ampliamento della attività preesistente e di capannone di compostaggio, e delle opere di compensazione ambientale
-------------------------	---

**CARICO URBANISTICO AMMESSO**

<b>Capacità insediativa</b>	(*) E' ammessa la costruzione di superficie utile nella misura massima di 10.000 mq
-----------------------------	---

**INCENTIVI E COMPENSAZIONI**

	(-) Non è ammessa l'applicazione degli incentivi secondo le modalità di cui all'art. 29 [incentivi] e all'art. 30 [compensazioni]
--	---

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

<b>Infrastrutture per l'urbanizzazione</b>	
<b>Attrezzature e spazi collettivi</b>	
<b>Dotazioni ecologiche ambientali</b>	

**ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME DI ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav. P.5 DEL RUE "ATTIVITA' EDILIZIA E PROCEDIMENTI"**

<b>Prestazione sicurezza</b>	<b>Sismica</b> (-) Nell'ambito delle analisi geologiche e sismiche da prevedersi nell'area della scheda, devono essere effettuate una prova tipo "Down - hole" (o altra stessa valenza scientifica)
<b>Prestazione sostenibilità</b>	<b>Verde</b> (*) Realizzazione di idonea schermatura visiva lungo il confine nord dell'Ambito 14, costituita da barriera vegetale composta dall'alternanza di alberi e arbusti
<b>Prestazione identità</b>	<b>Edifici</b> (*) Colorazione dei manufatti con colori tenui, che richiamano elementi del territorio agricolo <b>Archeologia</b> (*) Ogni intervento che presuppone attività di movimentazione del terreno è subordinata all'esecuzione di sondaggi preliminari, svolti in accordo con la competente Sovrintendenza per i beni Culturali Archeologici <b>Acustica</b> (*) Le eventuali opere necessarie per la mitigazione acustica, in base alle valutazioni degli Enti competenti, dovranno essere realizzate in terra e/o comunque con soluzioni naturalistiche

**ASPETTI PUNTUALI DI SCHEDA**

	Saranno comunque da rispettare in via preliminare le eventuali prescrizioni contenute nell'autorizzazione unica che sarà rilasciata da ARPAE SAC Ravenna ai sensi dell'art. 208 D.Lgs 152/2006 e contenute nel procedimento Autorizzatorio Unico di cui alla LR 4/2018. Le dotazioni territoriali sono già assolte nell'ambito della Scheda n. 210 del PRG '96. Le aree funzionali al soddisfacimento delle prestazioni sono censite al Catasto del Comune di Faenza al Foglio 83 mappali 200 parte, 193, 11 parte e 113 parte, identificate nella cartografia di scheda e sono comuni alla scheda U.73. La trasformazione dell'area è vincolata alla attuazione di tutta la superficie necessaria al soddisfacimento delle prestazioni indicata nella cartografia di scheda. L'area potrà essere riconsiderata in sede di POC, fermo restando il PSC, anche a fini edificatori
--	---



REALIZZAZIONE DI NUOVO  
IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO:	ALLEGATO:	TAVOLA:
	<b>3</b>	<b>11</b>
	SCALA:	1:2000
NOME FILE	CODICE COMMESSA	DATA PROGETTO:
B03T11SCU67R01-CVR_FACOM_PD.DWG	CVR_FACOM_PD	DICEMBRE 2018

<p>PROGETTAZIONE:</p> <p>STUDIO ASSOCIATO <b>LOMBARDI - SPAZZOLI - PAGLIONICO</b> INGEGNERIA AMBIENTALE DAL 1970</p> <p>AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001 Via N. Copernico n° 99 - 47122 Forlì (FC) Tel. 0543/795.295 Fax. 0543/798.310 - Email: info@ispstudio.it - www.ispstudio.it</p>	<p>RESPONSABILE DEL PROGETTO:</p> <p>ING. ENNIO SPAZZOLI</p>
--	--

PROCEDURA DI CONTROLLO INTERNO					
REV.	DESCRIZIONE	REDAZIONE:	VERIFICA:	VALIDAZIONE:	DATA
00	INTEGRAZIONI COME DA NOTA DEL 18/06/2019	SD	RL	ES	LUGLIO 2019
01	INTEGRAZIONI VOLONTARIE DEL 18/09/2019	SD	RL	ES	SETTEMBRE 2019